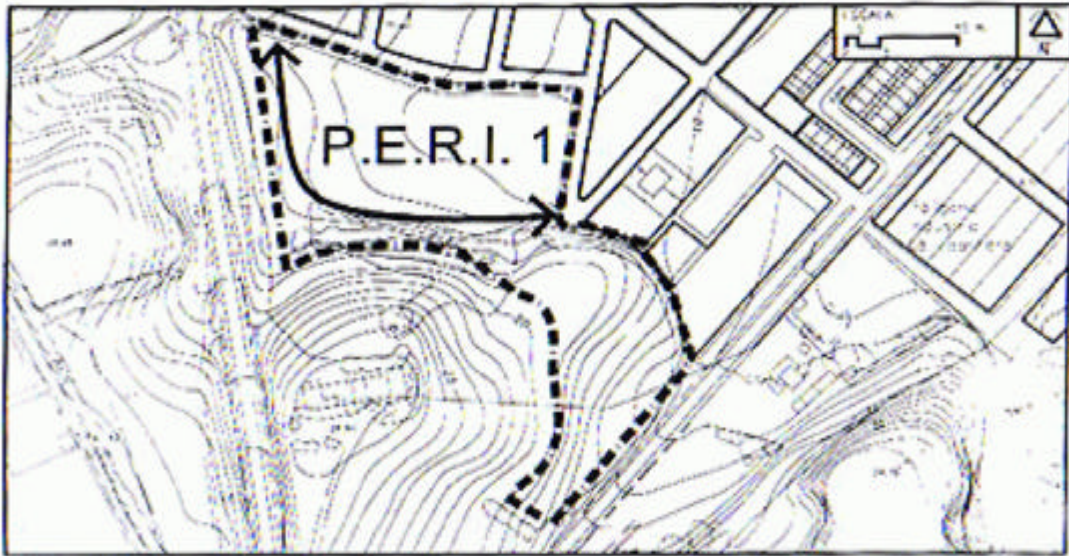


**PLANES ESPECIALES DE REFORMA INTERIOR  
P.E.R.I. 1**



LOCALIZACIÓN	<b>Coria- Circunvalación</b>	DESARROLLO	<b>Plan Especial de Reforma Interior</b>	INICIATIVA	<b>Privada</b>
SUP. TOTAL DEL ÁMBITO	<b>21.378,0 m<sup>2</sup></b>	SUP. S.G. ADSCRITOS	<b>0,0 m<sup>2</sup></b>	SUP. NETA (sin S.G.)	<b>21.378,0 m<sup>2</sup></b>
SUP. EQUIPAMIENTOS	<b>Espacios libres 2.138 m<sup>2</sup> Dotacional 2.116 m<sup>2</sup></b>				
USO CARACTERÍSTICO	<b>Residencial</b>	USOS COMPATIBLES	<b>Terciario- dotacional</b>	Nº MÁX. VIVIENDAS	<b>92</b>
EDIFICABILIDAD GLOBAL	<b>0,4680 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup></b>	EDIFICABILIDAD MÁXIMA (100%)	<b>10.004,9 m<sup>2</sup></b>	EDIFICABILIDAD PATRIMONIALIZAB LE (90%)	<b>9.004,4 m<sup>2</sup></b>

**PARÁMETROS DE APROVECHAMIENTO**

USOS	Superficie parcelas	Coficiente edificabilidad	Edificabilidad en parcela neta
VIVIENDA UNIFAMILIAR	11.544,1 m <sup>2</sup>	0,8	9.235,3 m <sup>2</sup>
TERCIARIO	1.287,7 m <sup>2</sup>	0,6	769,6 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>12.826,8 m<sup>2</sup></b>		<b>10.004,9 m<sup>2</sup></b>

**PROGRAMACIÓN**

APROBACIÓN	<b>Cuarto año</b>	INSCRIPCIÓN	<b>Quinto año</b>	RECEPCIÓN PROVISIONAL	<b>Sexto año</b>
		LICENCIAS	<b>Séptimo año</b>		

**CRITERIOS DE ORDENACIÓN**

- A) Se propone como criterio de ordenación que el 90% de la superficie edificable se destinará a vivienda unifamiliar aislada, pareada o en hilera, según ordenanza 5, y el 10% a terciario y dotacional, con los usos permitidos en la ordenanza 5; en cuanto a la superficie de parcela no será de aplicación la ordenanza 5, sino la parcela mínima de 125 m<sup>2</sup>.
- B) En el diseño de los espacios libres del ámbito de ordenación se tendrá en cuenta la existencia de un olivar, debiendo reutilizarse el mayor número posible de pies existentes. Asimismo, se tendrá en cuenta la cercanía del espacio protegido de la Casa de Blas Infante.
- C) El vial señalado en trazo continuo en el esquema es vinculante. Se trata de una vía que enlaza las calles de Las Palmas y Mallorca. Su trazado definitivo será el marcado por el Plan Especial de Reforma Interior.
- D) El sistema de actuación será el de compensación.